

Số 2528/TB-THADS

Tân Bình, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 108/2024/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2430/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo v/v thi hành án số 2523/TB-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình,

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 15 Hậu Giang, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 7218/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/7/2000:

- Nhà ở:

Địa chỉ: 15 Hậu Giang, Phường 4, quận Tân Bình

Tổng diện tích sử dụng: 419, 88 m²

Diện tích xây dựng: 133, 25 m²



Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT + tôn

Số tầng: 03 tầng + sân

- Đất ở: Thửa đất số 3⁻¹⁰⁷⁻⁷²

Tờ bản đồ số: 3 – Tân Sơn Hòa

Diện tích: 262 m²; hình thức sử dụng: Riêng 262 m² (chưa bao gồm phần diện tích đất không được công nhận là 1,66 m²)

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 16704/TTĐĐBĐ-VPĐD ngày 13/01/2025 của Trung tâm Đo đạc bản đồ:

- Đất ở:

Diện tích theo hiện trạng: 259,7 m²; trong đó:

+ Diện tích phạm lộ giới: 3,0 m²

+ Diện tích không phạm lộ giới: 256,7 m²

- Nhà ở:

Địa chỉ: 15 Hậu Giang, Phường 4, quận Tân Bình

Số tầng: 03; Cấp (hạng) nhà ở: 03

Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn

Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 443,6 m² (Tầng 1: 218,8 m²; Tầng 2: 156,7 m²; Tầng 3: 68,1 m²); trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng phạm lộ giới: 2,0 m² (Tầng 1: 2,0 m²)

+ Diện tích sàn xây dựng không phạm lộ giới: 441,6 m² (Tầng 1: 216,8 m²; Tầng 2: 156,7 m²; Tầng 3: 68,1 m²)

* Căn nhà số 15 Hậu Giang, Phường 4, quận Tân Bình thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 5 (BĐĐC-2005) đã cập nhật bản đồ địa chính STT 2060 ngày 19/8/2016 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình.

* Quy hoạch:

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20/4/2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Phường 4, quận Tân Bình,

Căn cứ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng lộ giới hẻm tỷ lệ 1/500 Phường 4, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 12/12/2012

Vị trí nhà, đất trên thuộc quy hoạch:

- Sử dụng đất: Đất ở hiện hữu

- Giao thông:

+ Đường Hậu Giang lộ giới 14,0 m

+ Hẻm lộ giới 8,0 m

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số-ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số-ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS Thành phố;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Xuân Mai